



GEMEINDE MARIA WÖRTH

Wörthersee Süduferstraße – Am Corso 115, 9081 Reifnitz

Tel. 04273-2050-0, Fax: 04273-2050-42, E-Mail: maria-woerth@ktn.gde.at

A U S S C H R E I B U N G

Verpachtung des Strandbades Reifnitz inklusive Strandbadbuffet

Die Gemeinde Maria Wörth schreibt die **Verpachtung des Strandbades Reifnitz am Wörthersee einschließlich des Strandbadbuffets** aus.

Das Strandbad Reifnitz liegt im Ortsbereich Reifnitz und verfügt über eine Besucherkapazität von rund 1.000 Personen. Die Badesaison erstreckt sich grundsätzlich von Mai bis September.

Pachtdauer

Die Verpachtung ist grundsätzlich für eine **Pachtdauer von fünf Jahren** vorgesehen.

Bei Vorlage eines besonders überzeugenden, nachhaltigen und nachvollziehbaren **Entwicklungs- und Zukunftskonzeptes** behält sich die Gemeinde Maria Wörth vor, auch eine **längere Pachtdauer** zu vereinbaren.

Eine längere Pachtdauer kann insbesondere dann in Betracht gezogen werden, wenn das vorgelegte Konzept umfangreiche Investitionen, nachhaltige Entwicklungsmaßnahmen oder eine langfristige qualitative Weiterentwicklung des Strandbades vorsieht und eine längere Vertragslaufzeit für deren Umsetzung zweckmäßig erscheint.

Die konkrete Pachtdauer wird im Rahmen des abzuschließenden Pachtvertrages festgelegt. Ein Anspruch auf eine längere Pachtdauer besteht nicht.

Pachtgegenstand und Betrieb

Gegenstand der Verpachtung ist das gesamte Strandbad Reifnitz einschließlich des Strandbadbuffets und der zugehörigen betrieblichen Einrichtungen und Flächen.

Während der vereinbarten Badesaison besteht **Betriebspflicht für das Strandbad einschließlich des Strandbadbuffets**.

Der Pächter hat den gesamten Bade- und Buffetbetrieb eigenverantwortlich, ordnungsgemäß und kundenorientiert zu führen. Sämtliche für den Betrieb eines Strandbades und eines Strandbadbuffets geltenden **gesetzlichen und behördlichen Vorschriften** sind in der jeweils geltenden Fassung einzuhalten.

Eintrittspreise

Für die Benützung des Strandbades gelten ausschließlich die von der **Gemeinde Maria Wörth jeweils festgesetzten bzw. verordneten Eintrittspreise und Tarife**.

Entwicklungs- und Betriebskonzept

Der Bewerbung ist **zwingend ein Konzept zur zukünftigen Entwicklung des gesamten Strandbades einschließlich des Strandbadbuffets** beizulegen.

Der Bewerber hat darin insbesondere darzustellen,

- wie sich das Strandbad während der Pachtzeit entwickeln soll,
- welche konkreten Maßnahmen zur Attraktivierung und Qualitätssteigerung vorgesehen sind,
- wie das gastronomische Angebot weiterentwickelt werden soll,
- welche Investitionen und Verbesserungen geplant sind und
- welchen Beitrag das Konzept zur **Ortskernentwicklung Reifnitz** leisten soll.

Das Konzept ist ein **wesentliches Kriterium für die Auswahl des zukünftigen Pächters**. Wesentliche darin enthaltene Maßnahmen können im Pachtvertrag als verbindliche Verpflichtungen festgelegt werden.

Pachtzins und Bewerbung

Aus der Bewerbung müssen insbesondere hervorgehen:

- angebotener jährlicher Pachtzins,
- Betriebs- und Gastronomiekonzept,
- Entwicklungs- und Zukunftskonzept für das Strandbad,
- geplante Investitionen und Verbesserungsmaßnahmen,
- Preisgestaltung des Buffetangebotes,
- fachliche Qualifikation und Berufserfahrung,
- Referenzen,
- Nachweis der Verlässlichkeit und finanziellen Bonität.

Die Gemeinde behält sich das Recht vor, eine **Kaution oder Bankgarantie** zu verlangen.

Der Pachtzins ist am **1. Juli des jeweiligen Pachtjahres** fällig, sofern im Pachtvertrag keine abweichende Regelung getroffen wird.

Bewerbung

Bewerbungen und Konzepte sind in einem verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift

„Pachtung Strandbad Reifnitz inklusive Strandbadbuffet“

bis **18.09.2026, 11:00 Uhr** an das

Gemeindeamt Maria Wörth
Wörthersee Südufer Straße 115
9081 Reifnitz

zu übermitteln.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Die Gemeinde Maria Wörth behält sich vor, von einer Verpachtung abzusehen. Aus der Abgabe einer Bewerbung entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Pachtvertrages.

Für weitere Auskünfte:

Gemeindeamt Maria Wörth

Bürgermeister Markus Perdacher

0664/ 260 12 18

Oder Tel.: 04273 / 2050-31

E-Mail: maria-woerth@ktn.gde.at

Der Bürgermeister:
Markus Perdacher eh.
Reifnitz, August 2026