GEMEINDE MARIA WÖRTH

Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz

Tel. 04273-2050-0, Fax: 04273-2050-42, E-Mail: maria-woerth@ktn.gde.at; www.maria-woerth.gv.at

Zahl: 031-2/2026-03 Reifnitz, am 15.10.2026

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Wörth beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes, entsprechend der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), in der Fassung des LGBl. Nr. 11/2026, wie folgt in Beratung zu ziehen:

Nr/Jahr	Teilfläche Gst.	KG	Fläche	Widmung von	Widmung in
31b/2025	1027/1	72158	ca. 158 m²	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)	Grünland - Bad
	1115		ca. 1 m²		
31c/2025	1027/1	72158	ca. 153 m²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Liegewiese
31d/2025	1027/1	72158	ca. 135 m²	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
31e/2025	1115	72158	ca. 27 m²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Liegewiese
31f/2025	1115	72158	ca. 64 m²	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Liegewiese
31g/2025	1027/1	72158	ca. 30 m²	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)
31h/2025	1027/3	72158	ca. 34 m²	Grünland – Erholungsfläche	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
31i/2025	1027/3	72158	ca. 967 m²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)
	1129		ca. 1 m²		
31j/2025	1027/3	72158	ca. 5 m²	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)
	1129		ca. 59 m²		
31k/2025	1011/4	72158	ca. 426 m²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Liegewiese
	1115		ca. 3 m²		
31l/2025	1011/4	72158	ca. 4 m²	Grünland – Erholungsfläche	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
	1129	72158	ca. 3 m²		
31m/2025	1027/1	72158	ca. 88 m²	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)	Bauland - Kurgebiet
31n/2025	1027/1	72158	ca. 1 m²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Bad
31o/2025	1027/1	72158	ca. 5 m²	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)	Grünland - Liegewiese
31p/2025	1115	72158	ca. 17 m²	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark	Grünland - Liegewiese
31q/2025	1011/4	72158	ca. 7 m²	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Liegewiese
31r/2025	1129	72158	ca. 1 m²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark)
31s/2025	1011/4	72158	ca. 39 m²	Ersichtlichmachungen – Gewässer, See	Grünland – Liegewiese
	1115		ca. 4 m²		
22a/2025	120/3	72141	Ca. 723 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten
	114/3		Ca. 183 m²		
	114/1		Ca. 1.447 m²		
	112/2		Ca. 50 m²		
	112/1		Ca. 316 m²		
	112/3		Ca. 170 m²		
	114/2		Ca. 587 m²		
	115		Ca. 174 m²		
	112/2		Ca. 10 m²		
22b/2025	120/3	72141	Ca. 80 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Carport
	114/3		Ca. 20 m²		
	114/1		Ca. 70 m²		
	112/3		Ca. 25 m²		
	114/2		Ca. 48 m²		
	112/2		Ca. 57 m²		

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), in der Fassung des LGBl. Nr. 11/2026, liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes vier Wochen ab dem Tag der Kundmachung, während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (https://www.maria-woerth.gv.at/amtstafel) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Abänderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

GEMEINDE MARIA WÖRTH Bezirk Klagenfurt-Land

Markus Perdacher

Angeschlagen am 15.10.2026
Abgenommen am 13.11.2026
Im Internet bereitgestellt von 15.10.2026 bis 13.11.2026

Ergeht an:

1. betroffene Grundeigentümer lt. Kundmachung
2. Angrenzende Gemeinden
2.1 Gemeinde Keutschach am See, Keutschach 1, 9074 Keutschach (keutschach-see@ktn.gde.at);
2.2 Marktgemeinde Schiefling am Wörthersee, Pyramidenkogelstraße 150, 9535 Schiefling am Wörthersee (schiefling@ktn.gde.at);
2.3 Gemeinde Techelsberg am Wörthersee, St. Martin 4, 9212 Techelsberg am Wörthersee (techelsberg@ktn.gde.at);
2.4 Gemeinde Pörtschach am Wörthersee, Hauptstraße 150, 9210 Pörtschach am Wörthersee (poertschach@ktn.gde.at);
2.5 Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee, Hauptstraße 145, 9201 Krumpendorf am Wörthersee (krumpendorf@ktn.gde.at);
2.6 Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (magistratsdirektion@klagenfurt.at);
3. Amt der Kärntner Landesregierung
3.1 Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie/Raumordnung):
3.1.1 Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at);
3.1.2 Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at);
3.2 Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at);
3.3 Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination): Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at);
3.4 Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at);
3.5 Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at);
3.6 Abteilung 10 (Regionalbüro Klagenfurt), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at);
3.7 Abteilung 12, (Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at);
3.7.1 Abteilung 12 (Wasserwirtschaft) Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt12.postkl@ktn.gv.at);
4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt,
4.1 Baubezirksamt (bhkl.bba@ktn.gv.at);
4.2 Bezirksforstinspektion (bhkl.bfi@ktn.gv.at);
4.3 Bau- und Umweltwesen (bhkl.baunatur@ktn.gv.at);
4.4 Gesundheitsamt (bhkl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);
4.5 Gewerbereferat (bhkl.gewerbe@ktn.gv.at);
4.6 Grundverkehrsreferat (bhkl.grundverkehr@ktn.gv.at);
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt, (abt9.klagenfurt@ktn.gv.at);
6. Agrarbezirksbehörde – örtlich zuständige Dienststelle: Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.agrarbehoerdekl@ktn.gv.at);
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, (sektion.kaernten@die-wildbach.at);
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (rechtswesen@lk-kaernten.at);
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at);
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at);
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kaernten@bda.at);
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at);
13. KNG Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach; (ila@kaerntennetz.at) ;

14. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kundmachung.sued@a1telekom.at);
15. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach; (dragan.soldo@oebb.at);
16. Bundesimmobilien GesmbH. des Bundes, Landesdirektion Kärnten, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (office@big.at);
17. Gemeindewasserversorgungsanlage, im Hause;
18. Amtstafel der Gemeinde Maria Wörth;
19. Digitale Amtstafel der Gemeinde Maria Wörth,www.maria-woerth.info; elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Maria Wörth, www.amtstafel.at;